

月坛街道人民调解中心化解居民矛盾

拆迁闹矛盾 亲情遇危机

案例提要 父女因房引矛盾

在6月1日司法部举行的全国人民调解专家颁证仪式上,月坛街道人民调解委员会调解员刘跃新被司法部选聘为全国人民调解专家。在月坛地区,人民调解委员会的每一位调解员都像刘跃新一样,兢兢业业的从事着基层调解工作。近日,他们就调解了一件居民的矛盾。

■记者 律云飞
通讯员 郭瑞

一位老父亲86岁,老伴儿8年前去世,共有三个子女(大女儿、儿子、小女儿)。老两口名下有两套产权房。老父亲目前住在儿子名下的一套房屋内,平时由保姆照顾。

5年前,其中一套产权房拆迁,拆迁后产权归老父亲所有,大女儿经过咨询确认自己对已拆迁的房屋中母亲的份额继承权已经不在。

目前,另一套产权房也面临拆迁,大女儿担心因拆迁导致自己继承权不在的结果再次发生。

前不久,老父亲来到调解中心求助,声称自己

的生活受到大女儿的严重干扰,新拆迁的房子被大女儿控制,不能装修,后在双方争执不断的过程中勉强装修完,但大女儿几次堵锁眼、在大门上贴封条,光防盗门锁就换了几次,使得自己有房不能住,至今住在已经出国的儿子家中。

过了一段时间,大女儿也来到调解中心,要求保全自己对母亲遗产的继承权,声称弟弟、妹妹常年定居国外,多年来都是自己照顾父母,另一方面自己对父母的遗产是有继承权的,担心拆迁会导致自己的继承权不在。

调解过程 耐心化矛盾 回归幸福家庭

据悉,老人的儿子和小女儿定居国外,很少在京陪伴父亲,今年春节,小女儿回到北京,听到父亲说姐姐曾将保姆支开和他沟通家中房子的事,之后产生了不安全感,她与姐姐的沟通也产生了很大分歧,因而也申请了调解。

经过调解人员与三方进行沟通,发现这一家人矛盾点在于对新拆迁房屋的使用及未拆迁房屋继承权的诉求不同。

调解过程中,老父亲要求大女儿不要再干扰自己的生活,使自己可以安心地生活,并赔偿之前

更换防盗门锁的费用。大女儿要求能够继续待拆迁房屋,保证自己的权益,同时要求保姆每天要向自己汇报父亲的生活状况,以便父亲身体不适时可以及时看医生。儿子和小女儿则坚持,父亲有权利处分自己的财产,家里的事情应该听从父亲的安排。

针对各方的诉求,调解人员劝导父亲说:“大女儿的某些做法是有些偏激,但从她的角度考虑也是可以解释的,多年来大女儿还是尽了很多照顾二老的义务。”同时,也劝导大女儿,告诉她要与

老人好好沟通,缓和关系才能达到目的。经过多次沟通,父亲和大女儿的关系有所缓和。调解人员和老父亲强调,大女儿毕竟在北京生活,老人岁数大了,难免会有个紧急情况,还是要大女儿照顾。

最终,老父亲不再坚持要大女儿赔偿之前修锁、换锁的费用,大女儿也不再干涉新房的使用,尽心尽力照顾父亲。小女儿和儿子也都理解了姐姐要继承未拆迁房子的诉求,并积极配合。孩子们纷纷表示,要让老父亲有一个安稳、幸福的晚年生活。



南礼士路社区“双报到”党员帮扶患病居民

居民看病难 党员组团护送

本报讯(记者 律云飞 通讯员 苏宝英)“大家小心点,注意脚下台阶,轻抬,轻放!”一位佩戴党徽、身穿工作服的年轻小伙子反复提醒着身边的两位同伴,他们小心翼翼地抬着坐在轮椅上的李华(化名)。

说起李华,南礼士路社区的居民们都比较熟悉,更加熟悉这位被疾病“眷顾”的姑娘与病魔作斗争的故事。

早些年,由于高血压肾衰,导致李华无行动能力,平时只能生活在床上。为了延续女儿的生

命,年近古稀的父母每周都要带着体重近200斤的李华定期去医院做三次透析,10年如一日,沉重的医药费使得本就贫困的工人家庭更加喘不上气来,对此,李华甚至一度有了轻生的想法。

南礼士路社区党委书记苏宝英得知情况后,为李华评残,申请低保,减轻李华医药费压力,并且组织党员成立帮扶队,定期走访她家并帮助近200斤的李华抬下楼去医院治疗。

然而,居民大都是老人,组织的帮扶党员也因

为各种情况,无法按时将她抬下楼,社区工作人员就赶快忙完手头的工作,轮流帮助李华。

就在苏宝英一筹莫展时,北京市委组织部开展的“双报到”工作为“李华下楼难”问题的解决提供了契机,社区将区域化党建与“双报到”工作相结合,积极与邻近单位建邦礼仕阁物业沟通。

建邦礼仕阁负责人了解到李华的情况后,迅速组建建邦为老服务队,组织在职党员每周一四六中午12点送李华去医院进行透析,下午7点再

把李华从医院接回家里,共计服务120余次。

志愿者们风雨无阻,并免费为李华提供轮椅等助行工具,此举赢得了社区居民的称赞,也为建邦物业赢得了良好的口碑。

与此同时,社区与建邦物业成为了共建党支部,并针对社区内高龄老人居多的特点,以“为老服务”为抓手,发展单位党员志愿者,服务社区老人,传递爱心,以社区党建为引领,提升居民的幸福感和归属感,不断探索服务居民的新思路。

月坛街道各社区开展健步走活动

200余名社工夏季健康行



27个社区社工开展健步走活动

本报讯(记者 律云飞 通讯员 程宏伟)6月11日上午,月坛街道社工工会组织27个社区的200多名社工来到玉渊潭公园,准备在烈日的考验下开启大步迈向健康行动。

健步走活动中,社工们从公园东门沿着蜿蜒小道,顺着河流走向南门。大家有快有慢,但都坚持走完了全程,几公里下来,社工们大汗

淋漓,却都不亦乐乎。

“我能参加本次健步走活动感到非常高兴,平常坐在办公室里很少有机会运动,今天是个很好的契机,可以让自己动起来,对健康很有帮助。我以后要多抽出时间进行运动,要想工作做得更好,首先要身体好,要多向身边热爱运动的同事、居民学习。”一位社区工作人员说道。

复北社区开展毛线画制作活动

制作“毛线蜗牛” 老人挑战精细活儿

本报讯(记者 律云飞 通讯员 张丽辉)6月5日上午,复北社区组织10余位夕阳茶座老人在社区活动室,开展了毛线画制作活动。

活动中,社区工作人员为大家分发了五颜六色的毛线、打印好的蜗牛图案、剪刀、双面胶和彩色卡纸等制作毛线画的材料。

拿到材料的老人们在夕阳茶座指导老师王楠的带领下,开始埋头制作,活动室瞬间一片“忙碌”的景象。

老人们描边、裁剪、粘贴,简单的环节独立操作,复杂的地方老人们便互相帮助,相互交流经验。一个小时过后,一幅幅色彩丰富、立体生动的毛线蜗牛呈现在大家面



复北社区居民制作毛线画

前,老人们乐得合不拢嘴,纷纷表示,感谢社区组织这样的活动,让老人们的生活更加丰富多彩。

“毛线画制作带给老人们别样乐趣,让老人们将家中废旧毛线变废为

宝,同时锻炼了老人们的手脑协调性,让他们的晚年更加丰富多彩。”夕阳茶座老师说道。

三里河二区社区举办《监察法》笔会活动

笔会花样多 居民获“法”宝

本报讯(记者 律云飞 通讯员 张兵)6月12日上午,三里河二区在党群活动中心开展庆祝《监察法》颁布笔会活动。此次活动吸引辖区内群众、党员以及共建单位人员80余人参与。

活动中,月坛街道工委副书记何树灿发表讲话,他表示,三里河二区天香画社是月坛的文化特色,此次以书法笔会为媒介交流学习《监察法》,传递出三里河二区党员群众对《监察法》的学习热情。

随后天香画社成员以及共建单位人员结合主题挥笔泼墨进行现场

绘画、书法创作,他们有的以荷花、竹子等绘画表达清廉之意,有的书写《监察法》知识意义,现场你画我写一片热烈、祥和氛围。

经过一个小时的现场创作,大家纷纷完成了自己的作品,一幅幅风格各异的关于体现《监察法》文化知识的作品展示在大家面前,赢得了大家的称赞。

“今天的活动得到了大家的一致好评,我感到十分高兴,后续社区还将持续开展各种特色活动,欢迎大家共同参与,共筑和谐社区。”社区工作人员说道。