

动态

整合各方力量 助力社区建设

为全面落实《北京市物业管理条例》内容,推进物业管理精细化建设,月坛街道组建了第一批共83个物管会,把物业管理和百姓需求相结合,探索打通物业服务群众的“最后一公里”。

本次组建的83个物管会将物业使用人、业主、产权单位代表以及社区居委会代表各方力量统筹整合,对社区事务和居民需求进行议事协商,推进社区多方建设提升。

此外,月坛街道还组织物管会进行培训,针对物管会的职能以及问题解决流程等

方面进行专业的培训讲解,深化大家对物管会的认识,更好地指导物管会工作的落实。

三里河二区社区党委书记张兵作为社区物管会的主任,这样的新身份也让她的工作有了更大的挑战。张兵表示:“新的身份,新的使命。作为城市治理的最小单元,社区就像细胞和毛细血管,其运转质量关系着城市的生命力和幸福指数。物管会的建立可以更好地解决居民诉求、监督物业服务、推动老旧小区改造,让居民更有幸福感和获得感。”

凝心聚力

月坛街道组建 83 个物业管理委员会

推进物业管理
精细化建设

今年5月起施行的《北京市物业管理条例》是推进社会治理的一次创新。为全面落实物业管理条例,推进物业管理精细化水平,月坛街道组建了第一批共83个物管会,探索打通物业服务群众的“最后一公里”。

■记者 律云飞 通讯员 李燕 赵录勇



街道工作人员发放宣传海报

行动

社区物业联手 铺平低洼道路

8月24日,汽北社区工作人员巡逻时发现13栋4门附近由于地势低洼,加上前几日的连续降雨造成了积水,影响居民的正常生活和出行。对此,社区工作人员立即与同心物业负责人联系,商议解决办法。

次日,物业工作人员运来了水泥和沙子对低洼

处进行路面垫高铺平,经过一上午的修整,原先低洼的路面变得非常平整。此外,为了平稳度过夏季汛期,汽北社区和物业工作人员一起对小区环境进行了巡查,对发现的地面低洼处统一进行了修整。居民们纷纷表示:“以后再也不用担心有雨水倒灌的事情发生了。”



社区、物业工作人员解决低洼地段积水

链接

物管会是什么?

街道办事处、乡镇人民政府负责组建物业管理委员会。物业管理委员会作为临时机构,依照《北京市物业管理条例》承担相关职责,组织业主共同决定物业管理事项,并推动符合条件的物业管理区域成立业主大会、选举产生业主委员。

物管会怎么组建?

第一步

确立物业管理区域

1. 街道在查阅相关资料进行现场踏勘的基础上,出具确定物业管理区域的初步意见。
2. 征求物业管理区域内业主意见。
3. 街道办事处会同区房屋管理部门。
4. 确定物业管理区域。

第二步

审查是否符合组建
物业管理委员会条件

1. 不具备成立业主大会条件。
2. 具备成立业主大会条件但未成立业主大会。
3. 业主大会成立后,未能选举产生业主委员会。

第三步

发布物业管理委员会组建及报名公告

1. 公告内容:拟组建物业管理委员会事项、物业管理委员会委员人选要求、报名方式、起始日期及申请程序等。公示期限不少于7日。
2. 公告形式:应当在物业管理区域内公告栏、客服场所、单元门等显著位置张贴。还可通过其他方式让尽可能多的业主知晓。

第四步

资格审查并确定委员人选

1. 确定物业管理委员会成员候选人,物业管理委员会主任由居民委员会代表担任。
2. 确定委员名单,一般7人以上单数组成,业主代表不少于委员人数的二分之一。

第五步

成立报备

街道依据物管会申请,对材料齐全、符合要求的五个工作日内予以备案,并出具相关证明。

第六步

印章刻制

物管会代表携相关证明到公安分局申请办理刻章。之后,到报备的街道办理印章留样存档。

■月坛街道社会建设办公室供稿