

事项名称	个人出租房屋税收代征代缴
面向群体	<input checked="" type="checkbox"/> 面向企业： <input checked="" type="checkbox"/> 面向个人： <input checked="" type="checkbox"/> 面向其它组织
办理条件	产权为个人的商品房屋出租税收
办理流程图	
审批（审核）标准	
是否收费	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
办理结果	
办理结果样例	
法定期限	1-10 个工作日
承诺期限	1-10 个工作日
办理地点	西城区广安门外街道办事处大厅 13-14 窗口（车站西街 17 号 11 号楼）
联系电话	010-63462386
监督单位及电话	广安门税务所 010-83117129
备注	无
面向企业服务主体类型	<input type="checkbox"/> 设立变更 <input type="checkbox"/> 年审年检 <input type="checkbox"/> 行业准营 <input type="checkbox"/> 资质认证 <input type="checkbox"/> 交通运输 <input type="checkbox"/> 质量检查 <input type="checkbox"/> 环保绿化 <input type="checkbox"/> 城市建设 <input type="checkbox"/> 劳动保障 <input checked="" type="checkbox"/> 纳税缴费 <input type="checkbox"/> 其他
面向个人服务主体类型	<input checked="" type="checkbox"/> 教育培训 <input type="checkbox"/> 户籍身份 <input type="checkbox"/> 婚姻家庭 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 劳动就业 <input type="checkbox"/> 社会保障 <input checked="" type="checkbox"/> 纳税服务 <input checked="" type="checkbox"/> 租房住房 <input checked="" type="checkbox"/> 证件办理 <input type="checkbox"/> 生育收养 <input type="checkbox"/> 其他
事项延伸情况	<input type="checkbox"/> 市区联动 <input checked="" type="checkbox"/> 区街居联动 <input type="checkbox"/> 街居联动
服务深度情况	<input type="checkbox"/> 网上预约服务 <input type="checkbox"/> 网上办理服务 <input type="checkbox"/> 网上预审服务

目前该审批事项使用的系统	<input type="checkbox"/> 国家系统 <input type="checkbox"/> 市属系统 <input checked="" type="checkbox"/> 区属系统 <input type="checkbox"/> 未使用网上审批系统 系统名称： <u>个人出租房屋税收管理系统</u>						
目前该审批事项使用的网络	<input type="checkbox"/> 部门专网 <input type="checkbox"/> 区政务外网 <input checked="" type="checkbox"/> 互联网 <input type="checkbox"/> 其它：请说明						
公众网上办理链接	<input type="checkbox"/> 是 地址： <input checked="" type="checkbox"/> 否						
在线咨询地址	无						
审批工作人员办公地址链接	无						
开发商基本信息	北京市地方税务局						
年办理量	2600 件						
年咨询量	8000 件						
是否推荐为全区通办事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
办理依据							
序号	依据名称	具体条款	发布机关	文号	发布日期	实施日期	修订情况
1	地税相关文件						
2	国税相关文件						
申报材料							
序号	材料名称	形式要求	提交份数	类别	材料填报要求		
1	房主身份证	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> 原件及复印件	1	<input type="checkbox"/> 表格 <input checked="" type="checkbox"/> 证照 <input type="checkbox"/> 批复文件 <input type="checkbox"/> 其它			
2	房屋产权证	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> 原件及复印件	1	<input type="checkbox"/> 表格 <input checked="" type="checkbox"/> 证照 <input type="checkbox"/> 批复文件 <input type="checkbox"/> 其它			
3	租赁合同	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	1	<input type="checkbox"/> 表格 <input type="checkbox"/> 证照			

		<input checked="" type="checkbox"/> 原件 & 复印件		<input type="checkbox"/> 批复文件 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	
4	承租方身份证	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> 原件 & 复印件		<input type="checkbox"/> 表格 <input checked="" type="checkbox"/> 证照 <input type="checkbox"/> 批复文件 <input type="checkbox"/> 其它	
5	承租方 营业执照	<input type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件 <input checked="" type="checkbox"/> 原件 & 复印件		<input type="checkbox"/> 表格 <input checked="" type="checkbox"/> 证照 <input type="checkbox"/> 批复文件 <input type="checkbox"/> 其它	

办理程序

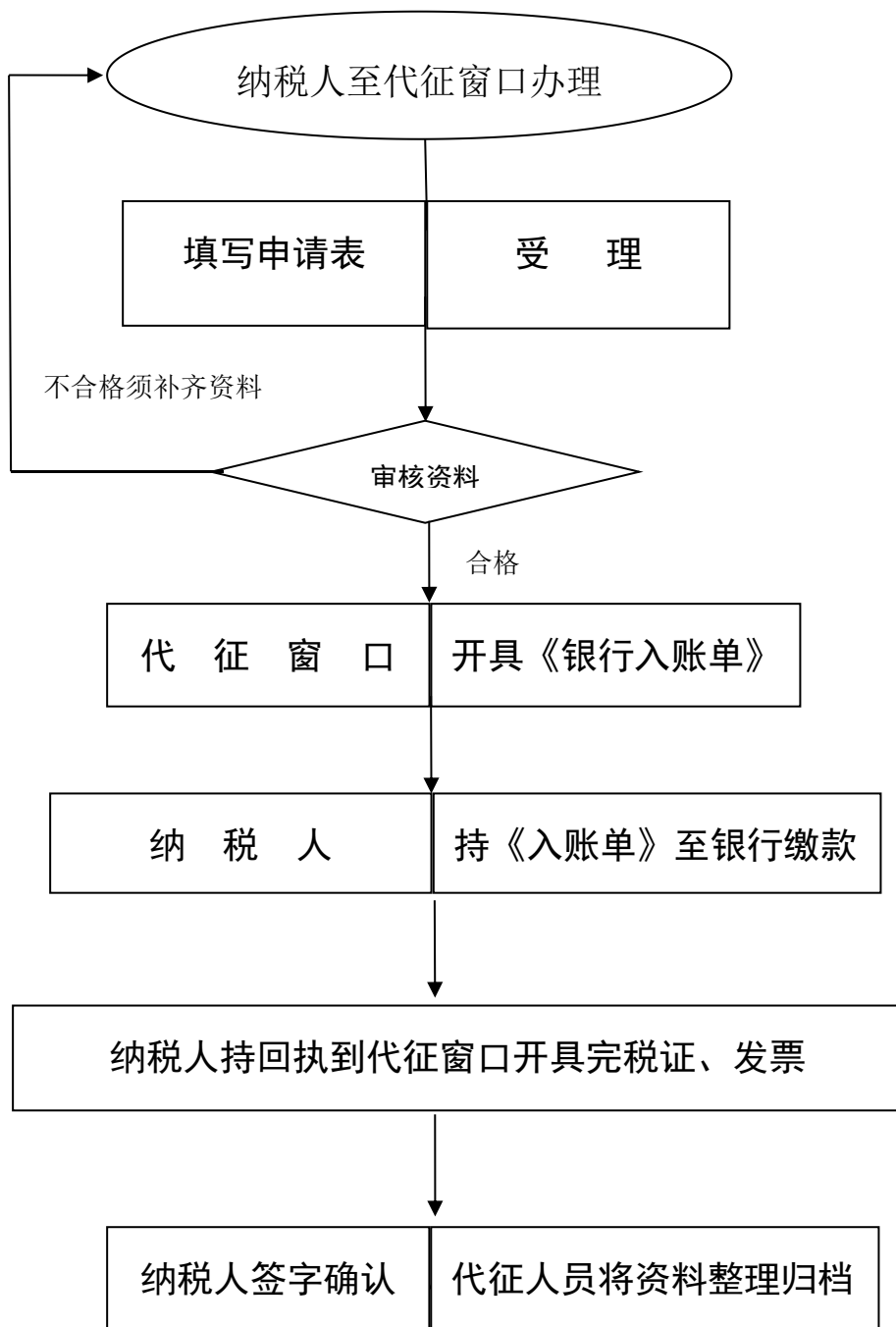
序号	办理环节	办理岗位	办理标准	办理时限（工作日）
1	申请	申请人	地税、国税统一要求	
2	受理	窗口	工作人员初审核申请材料有效齐全	1
3	审核	窗口	办理时限是否符合要求	1
4	缴费	银行		
5	出票	窗口	办理人制作票证	1

收费标准

序号	条目名称	收费依据	收费标准（元） 说明：请填写数字。
1	房产税	国家税法相关规定	
2	个人所得税	国家税法相关规定	
3	增值税	国家税法相关规定	

材料

- (1) 本事项所需办理的样表示例；
- (2) 本事项所需提交的证照材料示例；
- (3) 以上材料均无的，如通过业务系统办理的，可提供业务办理时信息填报页面，作为参考示例；
- 注：以上材料可在本表后，写明另附。



个人出租房税收代征办理流程图