**附件2：**

**金林嘉苑项目共有产权住房项目有关情况特别提示**

1、消防屋顶水箱间设置在1#楼、13#楼屋顶，可能会影响以下房间的使用：1#楼顶层2单元西侧A3户型起居室、厨房、玄关、餐厅以及西侧A2户型的北卧室；13#楼顶层D户型的厨房、卫生间、盥洗室、玄关、餐厅、起居厅。

2、太阳能水箱间设置在屋顶，可能会影响以下房间的使用：1#9#楼顶层3单元A3户型、3#5#8#10#12#楼顶层2单元A3户型、2#楼顶层2单元东侧A3户型、6#7#楼顶层1单元东侧E1-改户型、13#楼顶层6单元B1户型和4单元F1户型的起居室、厨房、玄关、餐厅；4#11#楼顶层2单元C户型的卧室、玄关、餐厅、卫生间。

3、1#楼东南角、2#楼西南角、3#楼西北角、4#楼西北角、5#楼西北角、6#楼东北角、7#楼西北角、10#楼东侧、11#楼东侧西侧、13#楼东侧在首层设置有地下室风机房出风口，贴临楼座山墙，可能对相邻住宅产生影响。

4、5#楼南侧、6#楼北侧、4#楼东侧西侧、3#楼南侧、7#楼北侧、9#楼东侧、8#楼西侧、10#楼北侧、11#楼西侧、13#楼北侧设置有小区地下车库出入口，可能对相邻住宅产生影响。

5、14#楼为社区配套楼（含有物业服务、社区管理、商业、公共厕所等），位于1#楼西侧，1#楼首层有社区卫生服务站，可能对1#楼业主生活产生影响；配套幼儿园可能对9#楼西侧、11#楼西北侧、13#楼北侧、6#楼南侧的周边住宅业主的生活产生影响。

1. 项目东侧为社会停车场，停车场与住宅地块之间有城市道路分隔，可能会对相近的3#楼、7#楼、8#楼住宅业主的生活产生影响。
2. 3#楼东北角、8#楼西南角设置从地下室到屋顶的锅炉房烟筒。
3. 预留小区化粪池设置于6#楼东侧以及13#楼南侧，可能会对6#楼、13#楼业主的生活产生影响。
4. 预留雨水调蓄池位置设置于3#楼南侧，13#楼南侧。
5. 预留燃气调压箱位置设置于2#东侧，9#楼东侧（南地块坡道出入口北侧）。
6. 锅炉房设备吊装孔（兼泄瀑口）设置于2#楼南侧、3#楼北侧、8#楼西侧、9#楼东侧、10#楼北侧。

12、1#楼、2#楼北侧约150米是良坨铁路，白天会有少量火车通过，可能会对1#楼、2#楼业主产生影响。

13、在本项目周边或本项目范围内凡规划性质为建设用地的任何预留地或项目，将进行后续建设工作，其规划建设均以政府有关部门最终审定的规划方案为准。

以上信息是基于政府批准的规划和设计方案，如果因规划、设计调整而导致的信息变化，以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。因此本公司列出以上信息不意味着本公司对此作出了任何承诺或保证。上述信息发生变化时，本公司不再另行通知或公示。请业主选房时注意以上因素。

北京隆源房地产开发有限公司