

不动产过户给子女

两种方式可办理

李先生来电咨询，“我儿子未婚，在本市无房，现在我想把房本换成我孩子的名字，听说可以用买卖或者赠予的方式，请问如何操作？网签需要带什么材料？”

父母将不动产过户给子女，可选择买卖或赠与两种方式。这两种方式在办理流程上有哪些不同？下面为您做详细介绍。

政策解答

已通过购房资格核验的购房家庭，房产买卖和赠与办理手续主要区别在于办理流程、税费缴纳两个方面。

买卖房屋流程为：网签、缴税、过户。

赠与房屋流程为：缴税、过户。

其中办理赠予无需网签这个环节。

买卖和赠予房屋应缴纳的税费不同，具体可致电12366北京税务咨询电话。

直系亲属间选择何种方式过户房屋，可综合考虑后自主选择。

特别提示

西城不动产登记大厅现场取号时间为工作日上午9:00-11:30；下午13:30-17:00。

网签需要双方到场并携带以下材料：

(1) 卖方携带：身份证及房本原件复印件；

(2) 买方携带：购房资格审核时的所有材料及购房资格回执单。

政策依据

1、《中华人民共和国物权法》

2、《不动产登记条例》

3、《北京市不动产登记工作规范》

(区政务服务热线)

政务  回声