

北京市西城区生态环境局

政协西城区第十四届五次会议 第 0058 号提案的办理报告（B 类）

陈光宪委员：

您提出的关于“西城区全面完成锅炉油改气”的提案已收悉，我局领导高度重视，责成污染源管理科专人办理，现将办理情况报告如下：

一、基本情况

您提出的“西直门桥西南角燃油锅炉房”位于展览路街道北礼士路西四条 2 号楼北侧，建于 1985 年，为 2 号楼 112 户居民冬季取暖提供服务。此锅炉房隶属于北京雪花电器集团（市属企业）和中国交通建设集团有限公司（央企），双方各占 50% 产权，2019 年 10 月与北京宏森泰业热力科技发展有限公司签订了五年供暖托管合同。

北礼士路西四条 2 号楼曾启动过入户调查、征询意见、确定评估公司等拆迁（棚改）前期工作。2018 年冬季供暖前，为避免重复投资，产权单位对在用的 1 台 2 蒸吨燃油无压锅炉采用加装末端治理设施的方式进行改造，经监测达到《锅

炉大气污染物排放标准》(DB11/139—2015)的浓度限值。

二、开展的工作

为持续改善大气环境质量，我局根据实际情况，每个供暖季开始前都提醒并要求单位做好治理设备的检修；供暖期间加强对锅炉排放监测频次，即使在疫情期间，也分别于2020年1月和3月对其进行了现场监测，2021年1月再次监测，监测结果均达到了排放浓度限值。

2020年10月北京市发展和改革委员会牵头启动“首都功能核心区燃油锅炉房能源整合替代”工作，先后多次组织召集北京市城市管理委员会、北京市生态环境局，北京市工程咨询有限公司（简称北咨公司）、北京热力集团有限责任公司、北京市燃气集团有限责任公司、国网北京市电力公司参加会议；责成北咨公司对核心区燃油锅炉房逐家进行现场摸底调研，汇总起草《首都功能核心区燃油锅炉房整合替代改造方案》。

今年5月主管副市长召开核心区燃油锅炉房清洁改造工作会。本着电力改造优先、并入城市热网优先原则，因地制宜选择改造方式，目前正在由北京市城市管理委员会牵头推进，市发改委、市财政局、市生态局分别制定相关配套政策。

针对我区的16家燃油锅炉房，区领导高度重视、定期调度，听取区发改委、区城管委、区生态环境局对燃油锅炉清洁改造工作进展的汇报。目前，辖区内已有北京中影物业管理有限公司航空胡同40号、北京环春宇投资管理有限公司骡马市大街10号楼等7家产权单位开展了燃油锅炉清洁

改造工作。其中 5 家单位有望在今冬供暖前完成改造。

三、下一步工作

实施燃油锅炉清洁改造，有利于减少污染物排放和加油车加油存在的危险性，有利于提升供暖稳定性和可靠性。针对已确定整合替代方案的单位，我们将继续做好服务；对还未最终确定整合替代方案的单位，我们将和区发改委、区城管委等共同督促北咨公司和锅炉产权单位，本着立足长远、“两个优先”原则，在做好甄别分析的基础上，统筹减排减碳、空间条件、技术成熟度等因素，综合考虑改造成本、技术路径、配套政策以及远期运营成本，进行深入论证和再分析，确定最优改造方式。在确保供暖安全的基础上，早日实现燃油锅炉清洁改造目标。

最后，感谢您对生态环保工作的理解和支持，希望您继续监督和支持我们，让我们为西城区环境质量的持续改善共同努力！

北京市西城区生态环境局

2021 年 6 月 21 日

主管领导签发：

赵维峰

承办人及联系电话：赵晓春 83976978

单位负责办件工作人员：李颖 83976912

代表意见：

陆志宽

办理态度：

非常满意