2021年国有资产占用情况说明

白纸坊街道办事处

一、资产总体情况

截至2021年12月31日，我单位资产总额（账面净值，下同）10,918.89万元，较上年增长-5.97%。负债总额470.99万元,较上年增长-46.50%。净资产10,447.9万元,较上年增长-2.64%。

二、资产构成情况

流动资产2,174.02万元，较上年增长-24.12%，占资产总额19.91%；固定资产8,404.59万元，较上年增长0.04%，占资产总额76.97%；在建工程7.7万元，较上年增长0.00%，占资产总额0.07%；长期投资0万元，占资产总额0.00%；无形资产0万元，较上年增长%，占资产总额0.00%；公共基础设施89.43万元，占资产总额0.82%；政府储备物资50.41万元，占资产总额0.46%；文物文化资产0万元，占资产总额0.00%；保障性住房0万元，占资产总额0.00%。

三、固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物5,581.28万元，占固定资产的66.41%（其中，房屋5,261.77万元，占固定资产的62.61%）；通用设备1,388.51万元，占16.52%（其中，车辆187.76万元，占2.23%，单价50万（含）以上（不含车辆）设备56.25万元，占0.67%）；专用设备544.41万元，占6.48%（单价100万（含）以上设备0万元，占0.00%）；文物和陈列品27.76万元，占0.33%；图书档案179.3万元，占2.13%；家具、用具、装具及动植物683.33万元，占8.13%。

四、资产使用情况

我单位资产均为自用，截至2021年12月31日，出租出借资产0万元，对外投资总额0万元，出租出借资产收益0万元。

五、重点资产情况

1、土地资产情况

截至2021年12月31日，我单位土地账面面积0.00平方米，账面原值0万元，账面净值0万元。

2、房屋资产情况

截至2021年12月31日，我单位房屋账面面积7,470.30平方米，账面价值7,107.97万元，其中办公用房面积6,990.42平方米，占房屋的93.58%；业务用房面积479.88平方米，占6.42%；其他用房面积0.00平方米，占0.00%。从使用状况分析：在用6,990.42平方米，占93.58%，出租出借0.00平方米，占0.00%，闲置0.00平方米，占0.00%，待处置479.88平方米，占6.42%。

3、车辆资产情况

截至2021年12月31日，我单位车辆账面数量51辆，账面原值288.65万元，账面净值187.76万元。从使用状况分析：在用51辆，占100.00%，出租出借0辆，占0.00%，闲置0辆，占0.00%，待处置0辆，占0.00%。其中，“三公经费”中保有车辆为小型载客汽车1辆，账面原值151,280元，已提足折旧，账面净值为0；不记入“三公经费”中保有车辆数的其他专用电动清洁卫生车辆50辆。