

北京市西城区人民政府文件

西政发〔2018〕3号

北京市西城区人民政府关于 北京市西城区房屋土地经营管理中心 转企改制有关事项的通知

区政府各委、办、局，各街道办事处，各有关单位：

按照国家及北京市出台的关于经营类事业单位转企改制的相关政策及指导意见，现将北京市西城区房屋土地经营管理中心（以下简称区房地中心）由自收自支事业单位转制为企业事项通知如下：

一、同意区房地中心撤销事业单位建制，收回事业编制，成立国有独资企业，名称为北京德源兴业投资管理有限公司（以下

简称德源兴业公司)。

二、改制后的德源兴业公司性质为区政府出资设立的国有独资公司，由区国资委按照区委区政府授权进行管理，注册资本金6亿元。

三、改制后的有限公司为独立企业法人，承接区房地中心的全部资产、业务、人员以及债权债务。

四、区房地中心下属原7个房管所及10个专业所队改制为17个有限责任公司，为德源兴业公司全资控股的子公司。改制后的德源兴业公司对下属子公司，遵循法律架构和管理架构相分离的组织原则。法律上，下属子公司均为独立企业法人，独立承担经营责任和公司债权债务；内部组织管理上，严格按照改制后集团企业的整体管理授权，子公司应按照德源兴业公司的要求和授权范围，依法开展业务活动和经营管理活动，实行整体管理模式。

北京市西城区人民政府

2018年3月21日

抄送：区委各部门，区武装部。

区人大常委会办公室，区政协办公室，区人民法院，区人民检察院。

北京市西城区人民政府办公室

2018年3月21日印发
