2022年国有资产占用情况说明

白纸坊街道办事处

一、资产总体情况

截至2022年12月31日，我单位资产总额（账面净值，下同）11,877.75万元，较上年增长8.78%。负债总额2,390.56万元,较上年增长407.56%。净资产9,487.19万元,较上年增长-9.2%。

二、资产构成情况

流动资产2,768.84万元，较上年增长27.36%，占资产总额23.31%；固定资产7,993.13万元，较上年增长-4.90%，占资产总额67.29%；在建工程271.58万元，较上年增长3,427.66%，占资产总额2.29%；长期投资0万元，占资产总额0.00%；无形资产0万元，较上年增长%，占资产总额0.00%；公共基础设施338.69万元，占资产总额2.85%；政府储备物资51.51万元，占资产总额0.43%；文物文化资产0万元，占资产总额0.00%；保障性住房0万元，占资产总额0.00%；其他资产454万元，占资产总额3.82%。

三、固定资产构成情况

土地、房屋及构筑物5,393.37万元，占固定资产的67.48%（其中，房屋5,118.16万元，占固定资产的64.03%）；设备1,720.08万元，占21.52%（其中，车辆153.57万元，占1.92%，单价100万（含）以上（不含车辆）设备0万元，占0.00%）；文物和陈列品27.76万元，占0.35%；图书档案179.3万元，占2.24%；家具、用具672.62万元，占8.41%；特种动植物0万元，占0.00%。

四、资产使用情况

截至2022年12月31日，我单位自用固定资产14,728.09万元，占账面固定资产总额的100.00%，其中:在用14,689.18万元，占账面固定资产总额的99.74%；闲置0万元，占账面固定资产总额的0.00%；待处置（待报废、毁损等）38.91万元，占账面固定资产总额的0.26%。自用无形资产0万元，占账面无形资产总额的%；其中在用0万元，占账面无形资产总额的%；闲置0万元，占账面无形资产总额的%；待处置（待报废、毁损等）0万元，占账面无形资产总额的%。

五、重点资产情况

1、土地资产情况

截至2022年12月31日，我单位土地账面面积0.00平方米，账面原值0万元，账面净值0万元。从使用状况分析：在用0.00平方米，占比%，出租出借0.00平方米，占比%，闲置0.00平方米，占比%，待处置0.00平方米，占比%。

本年度新增0.00平方米，账面原值0万元。

2、房屋资产情况

截至2022年12月31日，我单位房屋账面面积7,470.30平方米，账面价值7,107.97万元，其中办公用房面积6,990.42平方米，占房屋的93.58%；业务用房面积479.88平方米，占6.42%；其他用房面积0.00平方米，占0.00%。从使用状况分析：在用6,990.42平方米，占93.58%,出租出借0.00平方米，占0.00%,闲置0.00平方米，占0.00%,待处置479.88平方米，占6.42%。

本年度新增账面面积0.00平方米，账面原值0万元；本年度处置账面面积0.00平方米，账面原值0万元。

3、车辆资产情况

截至2022年12月31日，我单位车辆账面数量51辆，账面原值288.65万元，账面净值153.57万元。从使用状况分析：在用51辆，占100.00%，出租出借0辆，占0.00%，闲置0辆，占0.00%，待处置0辆，占0.00%。其中，“三公经费”中保有车辆为小型载客汽车1辆，账面原值151,280元，已提足折旧，账面净值为0；不记入“三公经费”中保有车辆数的其他专用电动清洁卫生车辆50辆。

本年度新增车辆0辆，账面原值0万元；处置车辆0辆，账面原值0万元。