

对本市园林绿化建设工程招标投标活动的检查（园林081）

检查标准			
检查事项	检查子事项	检查内容	检查标准
	招标计划	是否按要求提前发布招标计划	发布招标计划的网站官方认可、内容可查；招标计划发布时间早于招标公告30日前。
	资格预审公告、招标公告	是否按照国家有关规定履行招标投标事项审批、核准或者备案等手续	需要提供：1、有效的项目立项文件（政府采购工程批复）和（或）招标方案核准意见书；2、批复过期的还需提供：延期批复或本年度投资计划等可说明工程仍在建设中的资料，）；3、房地产附属园林绿化项目需准备园林审查意见书及附图或多规合一文件。4、与招标代理机构签订的招标代理合同。
		招标项目投资额、建设规模、项目名称、招标人、招标方式等重要信息是否与立项文件一致	1、资格预审公告、招标公告中招标项目投资额、建设规模、项目名称、招标人、招标方式等重要信息要与项目立项文件一致；2、立项文件中未明确投资额的需提供相关说明材料；3、项目分标段招标的,各标段投资额及建设规模之和需与项目总数额一致。
		是否有满足招标需要的设计文件及其它技术资料	1、提供项目的施工图或项目设计单位的资质证书；2、具有满足招标需要的工程量清单。
		公告的发布媒介、时间、内容是否符合法定要求	资格预审公告或招标公告应当在北京市公共资源交易服务平台（含分平台）发布，时间须不少于法定时间5日。公告内容至少应载明1、招标项目名称、内容、范围、规模、资金来源；2、投标资格能力要求，以及是否接受联合体投标；3、获取资格预审文件或者招标文件的时间、方式；4、递交资格预审文件或者投标文件的截止时间、方式；5、招标人及其招标代理机构的名称、地址、联系人及联系方式；6、采用电子招标投标方式的，潜在投标人访问电子招标投标交易平台的网址和方法；7、对信用信息和信用评价结果的要求；8、其它依法应当载明的内容。9、工程投资额1000万元以下且建设内容单一的园林绿化工程施工招标不得设置类似业绩要求。
		是否提供诚信告知性承诺书	需要提供加盖招标人电子章及法定代表人个人电子章的与项目对应的诚信告知性承诺书。
	评标专家	评标活动中是否有违反评标纪律的行为	存在《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》附件记分标准中1-11类行为之一的，属于违反评标纪律行为。
		评标活动中是否存在评审质量问题	存在《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》附件记分标准中12-15类行为之一的，属于评审质量有问题。
		评标活动中是否有不公正履职的违法违规行为	存在《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》附件记分标准中16-31类行为之一的，属于具有不公正履职的违法违规行为。
		是否其他违法违规行为	存在《北京市建设工程评标专家动态监督管理办法》附件记分标准中32-34类行为之一的，属于具有 其他违法违规行为。

园林绿化建设工程招标投标活动	开标、评标行为	<p>开标程序是否合法、公开、有效</p> <p>开标程序要合法、公开、有效，符合国家法律和招标文件的开标要求规定。1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行；2、开标地点应当为招标文件中预先确定的地点；3、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。4、开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证（电子标的投标人代表需当场进行投标文件进行解密）；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容（电子标的需现场登陆北京市园林绿化局官方网站，查询所有递交投标文件的投标人企业信用评价分值和（或）拟派项目负责人信用评价分值，并记入开标记录表中）；5、招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众予以拆封、宣读。6、开标过程应当记录，并存档备查。7、递交投标文件的投标人少于3个的，招标人不得开标，应当依法重新组织招标；8、开标会后，投标文件在各投标人的监督下封存等待评标（电子标的，招标人需当众进行各投标文件加密存入系统中等待评标）。</p>
		<p>评标过程是否合法合规</p> <p>评标过程要合法合规。1、评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会可以由招标人代表和技术、经济专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济专家不得少于成员总数的三分之二；2、评标委员会专家应当从北京市评标专家库中随机抽取确定；3、抽取的专家人数不能满足评标需要时，缺额专家应当从依法设立的应急评标专家库中补充确定。4、评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较；设有标底的，应当参考标底。5、评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。6、招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。7、依法必须招标的园林绿化工程项目，招标人代表应当具有园林绿化相关专业高级职称或者同等专业水平。</p>
	招标投标情况报告	<p>评审资料是否合法、规范、全面</p> <p>评审资料合法、规范、全面。1、招标人应当自确定中标人之日起15日内，向市、区园林绿化局提交招标投标情况的书面报告。2、书面报告应当包括下列内容：①招标公告及发布媒介或者投标邀请书、招标文件；②实行资格预审的，资格预审文件和资格预审结果；③开标过程资料（开标会签到表、投标文件报送签收表、开标记录表、招标控制价文件）；④评标委员会成员和评标报告（评标委员会签表、评标专家声明书、施工组织设计（暗标）评分表、施工组织设计（暗标）评分汇总表、形式评审记录表、响应性评审记录表、投标偏差分析表、信誉评审记录表、投标报价评分记录表、技术暗标编号确认表、评分汇总记录表、不能通过评审情况说明、评审意见表、评标委员会成员评标打分复核意见书、评标结果汇总及评标报告格式表）；⑤中标候选人公示附件、中标结果及中标人的投标文件；⑥其它资料：专家抽取结果通知单、随机补选专家单（如有）。已在招标过程中提交的文件资料，不再重复提交。</p>

	招标人、代理机构和投标人	招标人、代理机构及其人员是否存在违法违规行为	招标人、代理机构及人员存在以下行为之一的，属于违法违规行为：1、泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料；2、代理机构与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益；3、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人；4、对潜在投标人实行歧视待遇；5、强制要求投标人组成联合体共同投标的，或者限制投标人之间竞争；6、其他违反法律法规规定的。
		投标人是否存在违法违规行为	投标人发生以下行为之一的，属于违法违规行为：1、投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；2、投标人相互串通投标或者与招标人、代理机构串通投标；3、投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的。
	招标文件、投标文件和合同等文件	文件内容是否合法、规范、有效	文件内容应当合法、规范、有效。1、招标文件：①编制招标文件应当使用园林绿化工程资格预审文件和招标文件示范文本；②招标文件不得擅自对通用部分内容进行修改，应当对示范文本中的空白部分根据招标工程的实际情况和有关要求填写；③分标段招标的，一个标段招标编制一份招标文件，应根据标段工程特点，在招标文件中载明各标段的具体招标条件和要求。2、投标文件：①应当按照招标文件的要求编制，并应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应；②建设工程施工项目应当包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等；④应当在投标文件中载明拟在中标后进行分包的中标项目的部分非主体、非关键性工作。3、合同应当按照招标文件和中标人的投标文件订立。4、资格预审文件或者招标文件的发售期不得少于5日。6、提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日。6、依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于二十日。7、招标人可以对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制的，招标人应当在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前，或者投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取资格预审文件或者招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。8、招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，最高不超过80万元。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。9、招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。
	投标保证金担保退还	是否按规定退还	收取投标保证金担保的，招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

