北京市西城区房屋管理局

2021年度行政执法统计年度报告

为做好本区行政执法公示工作，提高行政执法的透明度，主动接受社会监督，促进严格规范公正文明执法，依据《北京市行政执法公示办法》第十七条之规定，制作本报告。

一、 行政执法机关的执法主体名称和数量情况

执法机关主体名称为北京市西城区房屋管理局,2021年度，本机关共有行政执法主体1个，名称为北京市西城区房屋管理局,负责职权范围内房屋管理行政执法工作。

二、执法岗位设置及执法人员在岗情况

共设置各类执法岗位8个，A岗位主体人员核定27人，在岗27人，在岗率达100%。

三、执法力量投入情况

2016年6月，西城区房管局内部组建了执法队，配备执法人员4人，具体负责行政处罚等执法工作。局内各业务科室执法人员负责对监管对象进行日常检查，对检查中发现的涉嫌违法违规等行为移交局执法队处理。西城区房管局法制科负责对全局执法工作予以指导监督。

四、 政务服务事项的办理情况

大力推进政务服务相关工作。政务服务事项均进驻区政务服务中心和不动产登记事务大厅，实现“一窗”分类受理和“全程网办”。重点领域和高频事项基本实现“一网、一门、一次”。配合区政务服务大厅和不动产登记专业大厅开展延时服务工作，加大工作力度，更好的服务广大办事企业和群众。

五、 执法检查计划执行情况

按照2021年度执法检查计划部署，对辖区内住宅类物业项目、房地产经纪机构、普通地下室、征收（拆迁）项目，进行了100%覆盖检查。积极配合区市场监管局开展双随机检查，圆满完成2021年执法检查计划。

六、行政处罚等案件的办理情况

2021年共办理行政处罚案件29件，处罚总金额30.7万元。组织内部案卷评查1次，参加市住建委案卷评查1次，抽查5卷,全部合格；参加区司法局案卷评查1次，评查5卷，全部合格。

七、投诉、举报案件的受理和分类办理情况

根据《西城区房管局投诉举报件查处流程》相关规定，按照发案、立案、处罚流程，2021年共受理投诉、举报案件15件，立案15件，处罚15件，主要涉及房地产经纪机构，处罚总金额为21万元。

在今后的工作中，我局将严格贯彻依法行政原则，加强法治培训，提高依法行政执法水平，全力做好依法行政工作。