西城区房屋管理局2024年度执法检查计划及双随机检查计划

一、检查主体

北京市西城区房屋管理局具有行政检查执法资格的执法人员。

二、检查方式

查阅或者要求行政相对人报送有关材料；依法进入生产经营场所实地检查。

三、管理对象范围

物业项目，其中住宅类项目；房地产经纪机构、房地产开发项目；普通地下室；征收（拆迁）项目

1. 检查项目

物业项目356个，其中住宅类项目166个；房地产经纪机构345家、房地产开发项目2处；普通地下室3358处；征收（拆迁）项目46处。

五、检查比例

住宅类物业项目检查比例：100%覆盖；

房地产中介机构、房地产开发项目检查比例：100%覆盖；

普通地下室检查比例：不低于50%；

征收（拆迁）项目检查比例：100%覆盖。

六、双随机抽查计划

1、抽查事项：房地产经纪机构的检查。

2、抽查方式：按主体随机。

3、抽查对象：从事房地产经纪的市场主体。

4、抽查对象基数：345家。

5、抽查比例：不低于3%。

6、抽查周期：配合区市场监管局，根据业务需要开展。