附件2：

关于《西城区支持低效楼宇改造提升促进产业高质量发展的若干措施（修订稿）》

起草说明

一、起草背景

 为落实北京城市总体规划减量集约发展要求，充分发挥政府投资引导作用，推动低效楼宇空间高品质利用，进一步集聚符合区域发展要求的产业资源，服务保障首都核心功能，形成区域高质量发展的新支撑、新亮点，根据北京市支持低效楼宇改造相关政策要求，结合西城区楼宇资源实际，制定本措施。

 二、起草过程

1.深入调研：

结合北京市政策新精神、新要求，通过借鉴区内成熟的产业政策、对完成改造提升楼宇情况进行系统调研分析、与企业深入沟通了解需求、检索先进地区相关政策等方法，顺应社会发展对政策进行优化升级。

 2.初稿起草：基于前期调研分析成果，由西城区发展改革委牵头，联合各产业领域相关部门，结合西城区的实际情况和发展目标，拟定政策初稿。在初稿起草过程中，充分考虑政策的针对性、可操作性和实效性，确保政策能够切实解决楼宇项目实施主体和实际运营主体的问题，促进楼宇高质量发展。

 3.征求意见：为了确保政策制定的严谨性、科学性，政策起草过程中，邀请产业、政策、经济、法学专家进行论证，

将政策初稿广泛征求各相关部门、专家学者等的意见和建议。通过召开多轮座谈会方式，收集各方反馈。

4.修改完善：对收集到的意见和建议进行梳理和分析，区发展改革委对初稿进行了修改和完善。重点对政策的支持力度、楼宇改造提升后持续高质量发展和集约发展、扶持标准、政策合规性等关键内容进行优化，确保政策更加科学合理、符合实际，最终形成了《西城区支持低效楼宇改造提升促进产业高质量发展的若干措施（修订稿）》送审稿。

 三、主要内容

《西城区支持低效楼宇改造提升促进产业高质量发展的若干措施（修订稿）》包括加大楼宇改造支持力度、促进楼宇高质量发展、加强楼宇改造统筹服务等内容。