北京市西城区人民政府陶然亭街道办事处

限期拆除决定公告

京西陶然亭街道限拆公告字﹝2024﹞10041号

当事人：壹瓶房地产开发（北京）有限公司

案 由：违法建设

2024年12月7日，北京市西城区人民政府陶然亭街道办事处接到举报，反映北京市西城区陶然亭路2号壹瓶小区北中门前地下广场涉嫌违法建设，遂予以立案调查。

经查：建筑物为地下一层广场封顶，有固定基础，呈扇形，直径约40米，建筑面积共约770平方米，现无人使用，结构为砖混结构，搭建时间为2018年。根据你单位实施建设行为时有效的《北京市城乡规划条例》第二十三条第一款规定以及2019年4月28日施行的《北京市城乡规划条例》第二十九条第一款规定，搭建上述建筑物应依法向规划部门申请办理建设工程规划许可证。经本行政机关向规划自然资源部门协查认定，上述建筑物未取得建设工程规划许可证、临时建设工程规划许可证，违反了《北京市城乡规划条例》第二十九条第一款规定，且上述建筑物持续至今违反城乡规划的事实始终存在，属于违法建设，以上事实有现场检查笔录、现场勘验笔录、证据照片、规划协查复函、询问笔录等材料为证。

你单位搭建违法建设的行为违反了《北京市城乡规划条例》第二十九条第一款规定，影响了本市城市规划管理秩序，依据《北京市城乡规划条例》第七十五条第一款规定，经2025年7月1日街道重大案件审理委员会集体讨论，本行政机关于同日作出决定：

限你单位收到本决定15日内拆除上述违法建设，并接受复查。逾期未拆除的，本行政机关将报请西城区人民政府责成有关部门依法强制拆除。如由执法机关实施强制拆除，依据《北京市城乡规划条例》第八十条第一款规定，强制拆除或者回填违法建设及其安全鉴定的费用、建筑垃圾清运处置费用，以及相关物品保管费用由违法建设当事人承担；当事人逾期不缴纳的，执法机关可依法加处滞纳金。

如不服本决定，可自接到本决定书之日起六十日内，向北京市西城区人民政府申请行政复议，也可自接到本决定书之日起六个月内向北京市西城区人民法院提起行政诉讼。

北京市西城区人民政府陶然亭街道办事处

2025年7月1日