|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目支出绩效自评表** | | | | | | | | | | | | |
| （2024年度） | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 物业项目管理工作经费 | | | | | | | | | | |
| 主管部门 | | 西城区房屋管理局 | | | | 实施单位 | | 西城区房屋管理局 | | | | |
| 项目资金 （万元） | |  | | 年初预算数 | 全年预算数 | 全年执行数 | | 分值 | | 执行率 | | 得分 |
| 年度资金总额 | | 86 | 80.7095 | 80.7095 | | 10 | | 100% | | 10 |
| 其中：当年财政拨款 | | 86 | 80.7095 | 80.7095 | | — | | 100% | | — |
| 上年结转资金 | |  |  |  | | — | |  | | — |
| 其他资金 | |  |  |  | | — | |  | | — |
| 年度总体目标 | 预期目标 | | | | | 实际完成情况 | | | | | | |
| 1.建立重点区域定期诊断评估机制 2.定期对项目物业运行情况进行汇总分析 3.提升物业服务质量，消除各类安全隐患 4.召开行业安全生产工作会议，部署落实全年重点工作 | | | | | 1.对400家物业项目进行诊断检查，出具评估报告  2.召开1次全区物业行业安全生产工作会议 | | | | | | |
| 绩 效 指 标 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | | 年度  指标值 | 实际  完成值 | 分值 | | 得分 | | 偏差原因分析及改进措施 | |
| 产出指标 | 数量指标 | 评估项目数 | | 400个 | 400个 | 10 | | 5 | |  | |
| 召开会议数 | | 1次 | 1次 | 10 | | 5 | |  | |
| 质量指标 | 项目检查评估执行率 | | 100% | 100% | 20 | | 20 | |  | |
| 时效指标 | 完成项目评估检查并出具报告 | | 12月前 | 12月前 | 10 | | 10 | |  | |
| 成本指标 | 每个项目每次检查评估单价 | | 1950元 | 1950元 | 10 | | 10 | |  | |
| 效益指标 | 社会效益  指标 | 规范物业服务活动 | | 优 | 优 | 20 | | 16 | | **偏差原因：**部分物业企业存在内业资料不完善。  **改进措施：**加强对物业企业检查指导力度，制定规范模板供企业参考。 | |
| 满意度  指标 | 服务对象满意度指标 | 检查人员态度、专业性投诉率 | | 低 | 未接到相关投诉 | 10 | | 10 | |  | |
| 总分 | | | | | | | 100 | | 96 | |  | |