

编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程
2. 工程地点：北京市西城区华严路消防站

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T 638-2023）；
2. 北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知（京建发〔2025〕377号）文件；
3. 北京市住房和城乡建设委员会《关于建筑垃圾运输处置费用单独列项计价的通知》（京建法〔2017〕27号）文件；
4. 北京市造价管理处发布的相关规定及文件；
5. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
6. 相关规范、标准图集、技术资料及其他相关资料；
7. 设计图纸。

三、编制范围

1. 装饰工程：包括楼地面拆除新做、踢脚线拆除新做、墙面拆除新做、天棚拆除新做等；
2. 电气工程：包括灯具、开关插座新做等；
3. 通风工程：包括进风口、回风口新做等。

四、编制说明

经与设计沟通确认，结合现场实际勘察情况。本清单编制相应内容按如下考虑：

1. 本清单施工现场安全生产标准化目标等级要求为“达标”；
2. 图纸不明之处，以清单描述为准；
3. 本项目措施项仅供参考，投标人依据项目及自身情况自行报价。

五、工程造价中包含 0.00 元专业工程暂估价（除税），0.00 元材料暂估价（除税），0.00 元暂列金额（除税）。

工程项目清单汇总表

工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:1 专业工程暂估价为己含税价格,在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算,并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格 (元)	备注
1		安全生产标准化措施费	项			明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项			明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项			明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内	项			明细详见表4.9-3
6		原有建筑物及设备保护费	项			明细详见表4.9-3
7		工程水电费	项			明细详见表4.9-3
8		住宅民用照明通电试运行（8h）	项			明细详见表4.9-3
本页小计						-
合 计						-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
其中	1.1		安全生产费						
	1.2		文明施工费						
	1.3		环境保护费						
	1.4		临时设施费						
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计									

注： 1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	企业管理费(元)	利润(元)	不含税金额(元)	备注
1		(华严路消防小站部分房屋装修改造工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.1		(装饰装修工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.2		(电气工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
1.3		(通风工程) 施工垃圾场外运输和消纳费						
合 计								

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

其他项目清单计价表

工程名称: 华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：华严路消防小站部分房屋装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		首层卧室、控制室、储藏间						
1	911205007001	金属踢脚线新做	踢5A不锈钢踢脚板（H=100mm） 1. 板缝处理 2. 1.0厚不锈钢板与卡件安装 3. 放线固定2厚钢卡件，间距300 4. 9厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	96.46			
2	911604002001	喷刷涂料新做	内墙3A涂料墙面 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 10厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	259.47			
3	911604002002	喷刷涂料新做	棚2A刷涂料顶棚 1. 板底刮2厚耐水腻子 2. 刷无机涂料 3. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 4. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	98.32			
4	911507009001	金属窗安装	1. 窗名称：70系列断桥铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度：6+12A+6Low-E 3. 洞口尺寸详见门窗表 4. 含全部五金件、金刚砂纱窗等， 5. 后塞口 6. 做法满足设计要求及相关规范要求	m2	10.8			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		二层卧室						
5	911205007002	金属踢脚线新做	踢5A不锈钢踢脚板（H=100mm） 1. 板缝处理 2. 1.0厚不锈钢板与卡件安装 3. 放线固定2厚钢卡件，间距300 4. 9厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	24.82			
6	911604002003	喷刷涂料新做	内墙3A涂料墙面 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 10厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	63.73			
7	911604002004	喷刷涂料新做	棚2A刷涂料顶棚 1. 板底刮2厚耐水腻子 2. 刷无机涂料 3. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 4. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	34.5			
		分部小计						
		会议室						
8	911204005001	竹、木(复合)地板安装	楼木12强化复合木地板面层 1. 8~12厚企口强化复合木地板，榫槽、榫舌及尾部满涂胶液挤严后铺设 2. 5厚泡沫塑料衬垫 3. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层	m2	29.98			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			4. 50厚楼面轻质垫层 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序					
9	911205007003	金属踢脚线新做	踢5A不锈钢踢脚板（H=100mm） 1. 板缝处理 2. 1.0厚不锈钢板与卡件安装 3. 放线固定2厚钢卡件，间距300 4. 9厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	22.44			
10	911604002005	喷刷涂料新做	内墙3A涂料墙面 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 10厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	62.2			
11	911604002006	喷刷涂料新做	棚2A刷涂料顶棚 1. 板底刮2厚耐水腻子 2. 刷无机涂料 3. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 4. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	29.94			
		分部小计						
		厨房						
12	911302005001	块料墙、柱面新做	内墙10A陶瓷墙砖墙面（防水）	m2	53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5~10厚陶瓷墙砖 3. 4厚DTA砂浆粘结 4. 防水层（防水清单单独列项） 5. 9 厚DP砂浆打底压实抹平 6. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序					
13	911402003001	平面吊顶天棚新做	棚20A铝合金方板吊顶 1. 现浇楼板底预留①10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 2. 06吊杆双向中距≤1200,与楼板钢筋吊环连接 3. U型轻钢主龙骨中距≤1200,找平后与钢筋吊杆固定 4. T型轻钢(横向)次龙骨,中距600(或500) 5. 0.8厚铝合金穿(或不穿)孔方板面层,嵌入安装 6. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 7. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	10.7			
14	910903005001	墙面涂膜防水层新做	内墙10A陶瓷墙砖墙面（防水） 1. 两道1.5+1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	53			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		车库						
15	911205004001	块料、石材踢脚线新做	踢3A瓷砖踢脚（H=100mm） 1. DTG砂浆勾缝 2. 粘贴5~6厚陶瓷地砖 3. 5厚DTA砂浆粘结层 4. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 5. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m	42.1			
16	911604002007	喷刷涂料新做	内墙3A涂料墙面 1. 涂料面层 2. 满刮2厚耐水腻子找平 3. 2厚DP砂浆罩面 4. 10厚DP砂浆打底 5. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 6. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	146.27			
17	911604002008	喷刷涂料新做	棚2A刷涂料顶棚 1. 板底刮2厚耐水腻子 2. 刷无机涂料 3. 具体做法详见设计图纸及图集19BJ1-1 4. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	103.7			
18	911402003002	平面吊顶天棚新做	棚14A普通纸面石膏板吊顶 1. 钢筋混凝土板内预留8钢筋吊环(勾)，中距横向<429，纵向<800(预制混凝土板可在板缝内预留吊环) 2. U型轻钢次龙骨CB60X27(或CB50X20)中距429，10号镀锌低碳钢丝(或6钢筋)吊杆，中距纵向<800，横向429，吊杆	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 6 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-装饰装修工程单位工程)

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			设计规范的要求					
23	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 原石膏板吊顶面层及龙骨拆除 2. 渣土外运及消纳，运距由投标单位自行考虑 3. 其他符合图纸及设计规范的要求	m2	5			
24	911402001002	天棚吊顶拆除	1. 原铝条板吊顶面层及龙骨拆除 2. 原灯具拆除 3. 渣土外运及消纳，运距由投标单位自行考虑 4. 其他符合图纸及设计规范的要求	m2	4.2			
25	911205001001	踢脚线拆除	1. 原地砖踢脚面层及抹灰层拆除 2. 渣土外运及消纳，运距由投标单位自行考虑 3. 其他符合图纸及设计规范的要求	m	197.14			
26	911701001001	柜类拆除	1. 柜类名称:储藏柜拆除 2. 渣土外运及消纳，运距由投标单位自行考虑 3. 其他符合图纸及设计规范的要求	m	1.1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-电气工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		厨房						
1	920211015001	荧光灯安装	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装高度:嵌入安装 4. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	套	2			
2	920204027001	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关面板 2. 安装方式:距地1.3m暗装 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	1			
3	920204029001	插座安装	1. 名称:五孔插座 2. 型号:220V/10A 3. 包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	个	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (华严路消防小站部分房屋装修改造工程单项工程-通风工程单位工程)

第 1 页 共 1 页

[illegible]