**编制说明**

**一、工程概况**

1.工程名称：天桥街道2025年第二批党组织服务群众工程项目（虎坊路）

2.工程地点：北京市西城区

**二、编制依据：**

1.《房屋修缮工程工程量计算规范》 (DB11/T 638-2023)；

2.北京市住房和城乡建设委员会《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》(京建发[2019]141号)文件；

3.北京市住房和城乡建设委员会印发《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》的通知（京建发〔2025〕377号）文件；

4.北京市造价管理处发布的相关规定及文件；

5.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6.现场踏勘记录及实施任务单；

7.相关规范、标准图集、技术资料及其他相关资料；

**三、编制范围：**

1.土建结构工程：包含原有透水砖面层拆除及新做、阳光板车棚新做、渣土消纳等；

**四、编制说明：**

经与建设单位沟通确认，结合现场实际勘察情况。本清单编制相应内容按如下考虑：

1.本清单施工现场安全生产标准化目标等级要求为“达标”；

2.符合图集、规范要求。

**五、工程造价中包含0.00元专业工程暂估价（除税）、0.00元暂列金额（除税）。**